

MUUTOSSOPIMUS

Tällä sopimuksella lisätään Porin kaupungin ja VMV-Yhtiö Oy:n välillä 30.11.2015 allekirjoitettuun mainospaikkojen pitämistä koskevaan vuokrasopimukseen hallinta-alueennuksella 609-266 uusi mainoslaite. Tämä muutossopimus tulee voimaan 1.1.2023 alkaen.

1. Vuokralaisella on oikeus pitää kartan osoittamassa paikassa Länsitien varrella tilalla Kuusiluoto 609-411-6-11 siellä jo olevaa mainoslaitetta.
2. Vuokralainen maksaa vuokranantajalle kyseisestä lisämainoslaitteesta vuotuista vuokraa, joka on tuhat viisisataa 1500 euroa (perusvuokra).

Vuokra on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) seuraavasti:

Perusvuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2017 keski-indeksiluku, joka on 1927. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

3. Muilta osin kyseiseen mainoslaitteeseen sovelletaan 30.11.2015 allekirjoitetun sopimuksen ehtoja.
4. Tätä sopimusta koskeva tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.9.2022 § xx on lainvoimainen.

Porissa ____/____ 2022

PORIN KAUPUNKI

VMV-YHTIÖT OY

Elisa Laine
tonttipäällikkö

LIITE Sopimuskartta

SOPIMUSKARTTA LISÄMAINOSLAITTEESTA

